STUDIU DE OPORTUNITATE

PUZ SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA TEREN DIN ZONA MIXTA- ACTIVITATI DE CERCETARE –DEZVOLTARE TEHNICA SI TEHNOLOGICA, ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA SI ZONA DE SERVICII SI ECHIPAMENTE DE INTERES LOCAL, MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL – ZONA DE AFACERI - IN ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - T52 MUNICIPIUL PLOIESTI

2

SO

SITUATIA EXISTENTA

SC 1 / 2000

N

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL S= 70 000mp - SUPRAFATA REGLEMENTATA
- LIMITA TERENULUI STUDIAT S= 128 194mp
- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului intravilan
- Limita zonei de studiu

II. ZONE FUNCȚIONALE

- Zonă de servicii şi echipamente de interes local, municipal şi supramunicipal - zonă de afaceri
- Zonă de activităţi mixte - activităţi comerciale, servicii tehnice, profesionale, servicii colective şi personale, hoteluri şi restaurante
- Zona locuinţelor colective mici şi individuale constituite pe baza unor parcelări (P-1+M)
- Zona funcţiunilor publice municipale şi supramunicipale dispersate
- Zonă activităţi cercetare-dezvoltare tehnică şi tehnologică
- Zonă industrie existentă
- Zonă industrie nepoluantă - mică şi manufacturieră
- Zonă cu funcţiuni de depozitare şi transfer
- Zonă cu destinaţie specială
- Zonă gospodărie comunală
- Zona spaţiilor verzi private
- Zona spaţiilor verzi publice
- Zona aliniamentelor plantate
- Zona fâşiilor plantate de protecţie faţă de infrastructurile tehnică şi rutieră

III. CIRCULAȚII

- Drum public de interes supramunicipal şi municipal
- Drum public de interes municipal cu separaţie de sens plantată
- Drum public secundar
- Pasaj carosabil denivelat superior
- Pasaj pietonal denivelat superior
- Accese pietonale pe pasajele denivelate superioare
- Pasaj pietonal denivelat inferior aferent parcului
- Circulaţie de incintă carosabilă principală
- Circulaţie de incintă carosabilă colectoare
- Circulaţie de incintă carosabilă secundară
- Pasaj carosabil denivelat inferior (de incintă)
- Zonă aferentă CF
- Suprafeţe destinate amenajării parcajelor
- Zona străzilor
- Zona aprobată a autostrăzii - conform informaţiilor puse la dispoziţie de către Beneficiar PUZ

IV. ALTE ZONE

- Zonă de protecţie propusă faţă de infrastructura tehnică majoră
- Zone propuse pentru amplasarea unor accente construite înalte
- P — Parcare publică amenajate pe platforme alveolare deschise
- Zona de protectie / siguranta - infrastructura sistem national de transport al petrolului - se instituie interdictie de construire 10,00m - de o parte si de alta a conductei

INDICATORI URBANISTICI (aprobati)	Zona mixta activitati cercetare dezvoltare si zona industrie nepoluanta	Zone dispersate cu functiuni complexe
POT max	30%	40%
CUT max	3,3	2

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
Verificator/				
Expert				

ZAB TEN CONSULTING

CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013
PUCHENII MARI NR. 550

Beneficiar: SC TACONE SRL

Amplasament: T52, Cc 666, Ploiesti, Judetul Prahova

Proiect nr: U05 / 2026

FAZA: PUZ

Denumire proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE
PUZ SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA TEREN DIN ZONA MIXTA- ACTIVITATI DE CERCETARE –DEZVOLTARE TEHNICA SI TEHNOLOGICA, ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA SI ZONA DE SERVICII SI ECHIPAMENTE DE INTERES LOCAL, MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL – ZONA DE AFACERI - IN ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Scara 1:2000

Data: 04.2026

Denumire plansa:
SITUATIA EXISTENTA

Plansa: 2

Calitate:	Nume/ Titlu profesional	Semnatura
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan	
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan	
Redactat:	Urb. Vladimir Cazan	